

AVTALE

mellom

Ventelo AS (org. nr. 890 164 072) ("Ventelo")

og

Ventelo Holding AS (org. nr. 986 293 736) ("Ventelo Holding")

og

Ludo Mobil AS (org. nr. 993 881 589) ("Ludo Mobil")

og

Acea Eiendom AS (org. nr. 993 294 748) ("Acea")

samlet kalt "Partene"

1 BAKGRUNN OG FORMÅL

- 1.1 Ludo Mobil er en mobiloperatør som leverer mobiltjenester til sluttbrukere. Ventelo-konsernet leverer tele- og datakommunikasjonsløsninger til bedrifts-, privat- og grossistmarkedet.
- 1.2 I henhold til Tjenesteleverandøravtale av 6. februar 2009 med senere tillegg ("Tjenesteleverandøravtalen") har Ventelo levert mobiltjenester til Ludo Mobil. Ventelo har meddelt oppsigelse av Tjenesteleverandøravtalen og oppsigelsestiden utløp 31. desember 2011. Ventelo har pr. i dag fordringer mot Ludo Mobil på til sammen NOK 29.086.344 inkludert mva og forsinkelsesrenter.
- 1.3 Som sikkerhet for Ventelos krav er det etablert et kontantdepot på NOK 1.000.000. Det er videre etablert pant stort NOK 50.000.000 i Ludo Mobils utestående fordringer med prioritet etter PayEx Finance AB NUF ("PayEx"). Tantor65 AS, Vollvik Invest AS og Ludo Group AS har også stilt selvskyldnergaranti for Ludo Mobils forpliktelser overfor Ventelo.
- 1.4 I henhold til avtale av 6. februar 2009 har Ventelo Holding ytet et konvertibelt lån på til sammen NOK 10.000.000 til Ludo Mobil som forfaller til betaling i 2014.
- 1.5 Som sikkerhet for Ventelo Holdings krav er det etablert pant stort NOK 10.000.000 til fordel for Ventelo Holding i Ludo Mobils utestående fordringer med avtalt prioritet etter PayEx og Ventelo samt etter sikkerhet for kassekreditt stilt av Ludo Mobils bankforbindelse. Ved en feil er imidlertid pantet registrert i løssøreregisteret med prioritet foran Ventelo.
- 1.6 Som følge av at Ludo Mobil har misligholdt sine betalingsforpliktelser overfor Ventelo, har Ventelo den 19. januar 2012 inngitt konkursbegjæringer til Bergen tingrett mot Ludo Mobil, Tantor65 AS, Vollvik Invest AS og Ludo Group AS.

- 1.7 Denne avtalen om overdragelse av fordringer ("Avtalen") regulerer overdragelse av nærmere angitte fordringer på Ludo Mobil fra Ventelo og Ventelo Holding til Acea.

2 FORDRINGER SOM OVERDRAS FRA VENTELO TIL ACEA

- 2.1 Ventelo overdrar til Acea:

- (i) krav i henhold til faktura nr 2351 med forfall 4. desember 2011 (**Bilag 2**) som etter gjennomført motregning utgjør NOK 5.269.777 inkl. mva og forsinkelsesrenter
- (ii) krav i henhold til faktura nr. 2366 med forfall 4. januar 2012 (Bilag 3) som utgjør NOK 9.267.148 inkl. mva og forsinkelsesrenter
- (iii) krav mot Ludo Mobil som er påløpt, men som ikke er fakturert og som utgjør NOK 5.747.263 inkl. mva

- 2.2 Overdragelsen omfatter ikke sikkerheter og garantier som er etablert til fordel for Ventelo, jf. punkt 1.3 ovenfor.

3 FORDRING SOM OVERDRAS FRA VENTELO HOLDING TIL ACEA

- 3.1 Ventelo Holding overdrar til Acea krav i henhold til avtale om konvertibelt lån inngått mellom Bredbåndsalliansen AS (nå Ventelo AS) av 6. februar 2009 og som utgjør NOK 10.000.000 med tillegg av renter NOK 492.197 (**Bilag 3**).

- 3.2 Eksisterende sikkerheter for lånet slettes. Ny sikkerhet kan etableres med prioritet etter Ventelo og øvrige kreditorer.

4 KJØPESUM OG OPPGJØR

- 4.1 Etter forhandlinger er kjøpesummen for fordringene som angitt i punkt 2 og 3 ("Fordringene") fastsatt til samlet NOK 15.000.000 ("Kjøpesummen").
- 4.2 Kjøpesummen betales til Ventelo Holdings kontonummer 9492.05.14361 senest 20. januar 2012 ("Overdragelsestidspunktet").
- 4.3 Ved forsinket betaling påløper forsinkelsesrenter i henhold til forsinkelsesrentelovens bestemmelser.
- 4.4 Ventelo og Ventelo Holding fordeler kjøpesummen mellom seg i henhold til særskilt avtale.

5 OVERDRAGELSEN

- 5.1 Fordringene overdras med virkning fra Overdragelsestidspunktet forutsatt at Kjøpesummen er mottatt på konto som angitt i punkt 4.2.
- 5.2 Fordringene overdras som de er. Ventelo og Ventelo Holding svarer ikke for Ludo Mobils vederheftighet.
- 5.3 Ved å signere på denne Avtalen aksepterer Ludo Mobil Acea som ny kreditor for Fordringene.

6 DIVERSE

- 6.1 Når hele Kjøpesummen er mottatt på konto som angitt i punkt 4.2, skal Ventelo straks sende prosesskriv til Bergen tingrett hvor konkursbegjæringene mot Ludo Mobil, Tantor65, Vollvik Invest og Ludo Group trekkes, uten tilkjenning av sakskostnader til noen av partene.
- 6.2 Avtalen medfører ingen begrensninger i Ventelos adgang til å inndrive krav mot Ludo Mobil som ikke omfattes av denne Avtalen eller i adgangen til å søke dekning under de sikkerheter som er etablert til fordel for Ventelos krav. Dette innebærer blant annet at Ventelo, også etter inngåelsen av denne Avtalen, vil motta oppgjør fra PayEx inntil Ventelos krav mot Ludo Mobil er dekket fullt ut.
- 6.3 Avtalen medfører ingen begrensninger i Ventelos adgang til å gjøre gjeldende den tidligere meddelte oppsigelse av Tjenesteleverandøravtalen eller i Ventelos adgang til å ta ethvert skritt som Ventelo til enhver tid måtte finne nødvendig for å ivareta sine interesser overfor Ludo Mobil.

7 RETT TIL TILBAKEFØRING AV MERVERDIAVGIFT

- 7.1 Eventuell tilbakeføring av mva knyttet til fordringene i punkt 2 ovenfor etter bestemmelsen i merverdiavgiftsloven § 4-7 om tap på utestående fordringer mv. skal fullt og helt tilfalle Ventelo.
- 7.2 Dette omfatter både mva relatert til tap på Ventelos hånd (som følge av at fordringene selges under denne Avtalen til et beløp under fordringenes pålydende) og mva relatert til eventuelt tap på Aceas hånd som måtte oppstå som følge av at Acea kun oppnår dekning for et lavere beløp enn kjøpesummen for fordringene.
- 7.3 Om nødvendig, hvis og når endelig tap på fordringene er konstatert, skal de nevnte fordringene tilbaketransporteres til Ventelo som grunnlag for Ventelo til å foreta mva avregning i sitt regnskap og fremme krav om tilbakeføring av mva etter merverdiavgiftsloven § 4-7. Slik eventuell tilbaketransport skal skje uten endring av den ovenfor avtalte økonomiske realitet mellom Acea og Ventelo, eventuelt ved at Ventelo kjøper tilbake fordringene men godskrives et tilsvarende beløp av Acea som en form for garantioppgjør mellom partene.

8 KONFIDENSIALITET

- 8.1 Partene skal bevare taushet om innholdet i Avtalen, med mindre annet skriftlig avtales. PayEx og selskaper som har stilt garanti for Ludo Mobils forpliktelser kan orienteres om innholdet i Avtalen på en "need to know basis".

9 TVISTER

- 9.1 Eventuelle tvister mellom Partene skal søkes løst i minnelighet. Dersom en minnelig løsning ikke oppnås, skal tvisten avgjøres av de alminnelige domstoler med Oslo som verneting.

Bergen/Oslo [] januar 2012

Ventelo AS

Ventelo Holding AS

[]

[]

Ludo Mobil AS

Ludo Group AS

[]

[]

Tantor65 AS

Vollvik Invest

[]

[]